SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 23 de octubre de 2023 Al: 29 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 90.00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 6 N° 6 -54 EL BORDO, PATIA - CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11.22%	22.81%
Valor básico de la Obra	$ 23,834,293.69	$ 48,454,566.77

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	10.37%	10.37%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 22,028,665.38	$ 22,028,665.38

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 212,426,860.00
Valor Actualizado:	$ 212,426,860.00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 37,933,498.23
Valor Actualizado:	$ 37,933,498.23
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Zona: PATIO INTERIOR:

•Fundicion de placa de contrapiso 3000 PSI E= 10 cms

•Malla electrosoldada

•Mamposteria en ladrillo comun

•Instalación de tuberia sanitaria 2" - 3" - 4"

2. Supervisión de las actividades de obra - Baterias Sanitarias

3. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra.

4. Revisión de presupuesto y especificaciones tecnicas de los materiales.

5. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.

6. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un porcentaje programado de 11,22%, contra un porcentaje ejecutado del 10.37%, donde refleja un ***atraso de 0,85%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Por lo cual se le solicita al contrarista ampliar las jornadas laborales, cumpliendo con los tiempos estipulados del contrato.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Placa de contrapiso



Comentario: Placa de contrapiso



Comentario: Tuberia sanitaria 2" - 3" Y 4"



Comentario: Mamposteria en ladrillo comun



Comentario: Mamposteria en ladrillo comun



Comentario: Mamposteria en ladrillo comun



Comentario: Mamposteria en ladrillo comun



Comentario: Mamposteria en ladrillo comun

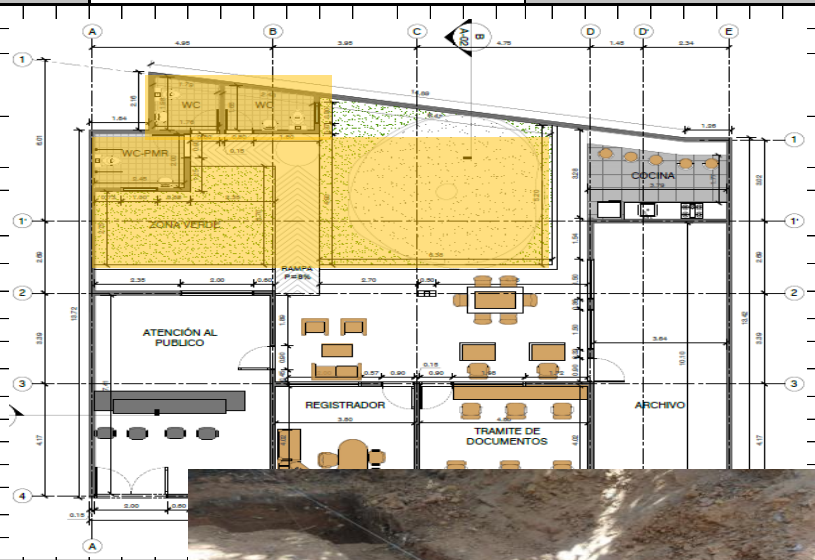
OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta tercera semana se realizaron actividades de ejecución en el capitulo de estructura en concreto y mamposteria como la fundición de losa de contrapiso y el armado de la mamposteria del patio interior para las baterias sanitarias, asi mismo se realiza la instalacion de malla electrosoldada y de tuberia sanitaria de 2", 3 y 4".	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
2. Se evidencia suministro de materiales como ladrillo comun, material petreo y acero de refuerzo para realizar las siguientes actividades de obra, se le solicita al contratista el suministro de teja para empezar la cubierta en las baterias sanitarias y refelejar un avance más optimo.	
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envia advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	
4. El personal de mano de obra calificada, se compone de un (1) maestro, un (1) oficial y tres (3) ayudantes de obra.	
5. Se le solicita al contratista realizar un plan de contingencia para el avance de las actividades de obra, con jornadas más extensas y suministro de materiales periodicamente.	**RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre :** **Matrícula No.:**
6. Se le solicita al contratista entregar la bitacora al día con las actividades de obra. Adicionalemente se le solicita al contratista la entrega de resultados de la resistencia del concreto de la placa de contrapiso, vigas de cimentacion y zapatas.	

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

	DD	30	MM	9	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	PRELIMINARES	ITEM	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	UNID.	M3	UBICACIÓN	BATERIAS SANITARIAS





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
PATIO INTERIOR	4.94	0.6	12.58		37.29
DESCUENTO DE MUROS	2.020	0.60	1.64		-1.99
VIGAS DE CIMENTACION	0.40	0.20	9.73		0.78
ZAPATAS	0.82	0.6	0.58		0.29
	0.82	0.6	0.58		0.29
	0.58	0.6	0.7		0.24
	0.63	0.6	0.6		0.23
	1.12	0.6	0.63		0.42
	0.73	0.6	0.78		0.34
	0.6	0.6	0.63		0.23
			Subtotal		38.11

	TOTAL	**38.11**

Elaboró: ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA / RESIDENTE DE OBRA	VoBo: ARQ. DIDIER MONTERROZA / RESIDENTE INTERVENTORIA

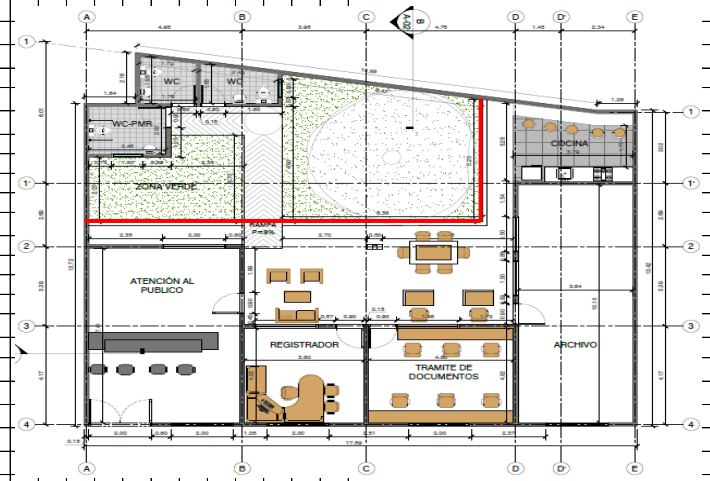
	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES	Página: 1 de Código: FO-COING-556 Versión: 1 Fecha de emisión: 2017-04-14

	DD	30	MM	9	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	PRELIMINARES	ITEM	CERRAMIENTO EN LONA	UNID.	M2	UBICACIÓN	BATERIAS SANITARIAS





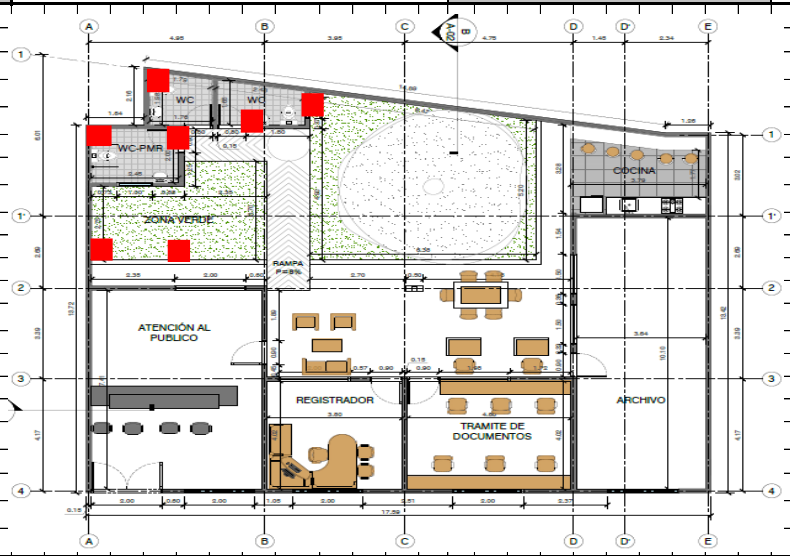
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
		3.07	7.32		22.47
PATIO INTERIOR		3.07	6.32		19.40

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

	DD	30	MM	9	AA	2023	CORTE N°	1	ELABORÓ	ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	CIMENTACION	ITEM	FUNDICIÓN DE ZAPATAS	UNID.	M3	UBICACIÓN	BATERIAS SANITARIAS



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
ZAPATAS	0.82	0.4	0.58		0.19
	0.82	0.4	0.58		0.19
	0.58	0.4	0.7		0.16
	0.63	0.4	0.6		0.15
	1.12	0.4	0.63		0.28
	0.73	0.4	0.78		0.23
	0.6	0.4	0.63		0.15
					1.36
TOTAL					**1.36**



Elaboró: ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA / RESIDENTE DE OBRA

VoBo: ARQ. DIDIER MONTERROZA / RESIDENTE INTERVENTORIA